



Auf die Plätze, fertig, los!
Wolfenbüttel. „Schaufenster“-Leser Gunther Schmidt sandte der Redaktion Neugierigkeiten von seinem Nistkasten: Die Elterntiere sind pausenlos auf Futtersuche und mit der Fütterung des Nachwuchses geht es rasant schnell (wie auf dem Foto unschwer zu erkennen ist). Es gleicht einem Raketenstart. Mit dem menschlichen Auge ist dies kaum zu beobachten.
 Foto: Gunther Schmidt

Restaurant-Bar Inh. Thomas Binek
Herzog Heinrich's
Montag-Sonntag
von 12 bis 19.30 Uhr
„Außer-Haus-Verkauf“
ZUM MUTTERTAG
Halbe Ente oder Rinder-Roulade
 mit Knödel oder Spätzle und Apfelrotkohl **18.50**
Vorbestellungen bitte bis Donnerstag, 7. Mai!
 ... außerdem verschiedene Spargelgerichte, Brathähnchen, Pfannengyros und vieles mehr
www.herzog-heinrichs.de
 - Dienstag Ruhetag -
Frankfurter Straße 4
 - im „SCHÜTZENHAUS“ -
38304 Wolfenbüttel
Tel. 05331/710 84 60

Wurde ja auch Mahlzeit!
Ab 4. Mai
Die mobile Solferino-Kantine kommt zu Ihnen!
 Lust auf Hausmannskost? Genießen Sie unsere wechselnden Tagesgerichte, gern auch Burger und knackige Salate montags bis freitags 11.00 - 13.30 Uhr
Natürlich können Sie Ihr Essen auch abholen.
 Probieren Sie uns!
 Alle Bestellinfos finden Sie auf unserer Homepage.

SOLFERINO
 Kantine und Catering
 Am Exer 17
 38302 Wolfenbüttel
 Tel. 05331-9278470
 info@drk-solferino.de
 www.drk-solferino.de

Erster Spatenstich erfolgt:

radiologie.zentrum.nordharz baut neue Verwaltungszentrale in Wolfenbüttel

Wolfenbüttel. Am vergangenen Dienstag, erfolgte der erste Spatenstich für den Erweiterungsbau am Wolfenbütteler Standort vom radiologie.zentrum.nordharz, Monplaisir 3. Die ersten bauausführenden Handwerker waren der Einladung des Architekten Mahmoud Saffaf vom Braunschweiger Architekturbüro Bock von Wülfringen & Saffaf gerne gefolgt und haben zusammen mit dem Geschäftsführer des vom Radiologiezentrum, Ingolf Senking, den ersten Spatenstich vorgenommen und sowohl die Tagesausgabe der Wolfenbütteler Zeitung als auch die aktuelle Sonntagsausgabe vom Wolfenbütteler Schaufenster in einer „Zeitkapsel“ als Erinnerungsstück vergraben. Außerdem wurden dem Rohr Pläne und Prospekte sowie eine Mund- und Nasenmaske beigelegt. „Wir wollen damit das Corona-Virus symbolisch begraben“, erklärte Ingolf Senking seine Beweggründe. Mit dem Neubau des hochmodernen Verwaltungsgebäudes, das ausschließlich mit regionalen Firmen erstellt wird, zentralisiert das radiologie.zentrum.nordharz alle administrativen Aufgaben für seine Standorte in Goslar, Bad Harzburg, Clausthal-Zellerfeld, Braunschweig und Wolfenbüttel. Zudem wird auch die übergeordnete radiologische und nuklearmedizinische Dachgesellschaft RAD-NA GmbH an dem Standort

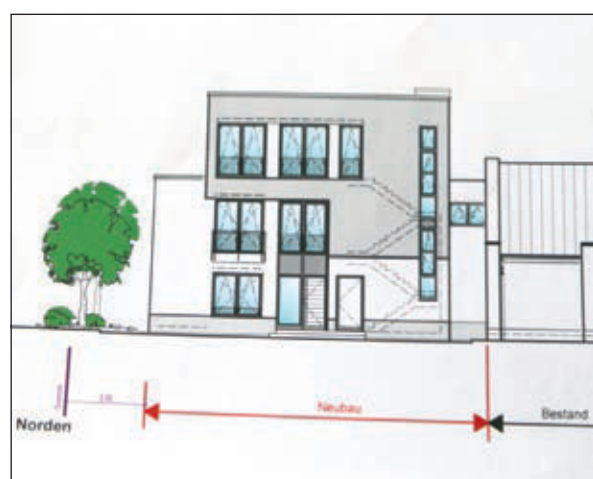


Die Architekten Mahmoud Saffaf und Godehard Bock von Wülfringen machten am Dienstag gemeinsam mit dem Geschäftsführer des Radiologiezentrums Ingolf Senking und Dr. Christian Macher den ersten Spatenstich für den Erweiterungsbau des radiologie.zentrums.nordharz. Fotos: Anke Donner

Büroräume beziehen. Nach der Fertigstellung, die für November oder Dezember anvisiert ist, sollen am Standort Wolfenbüttel etwa 35 Mitarbeiter beschäftigt werden. Auch neue Arbeitsplätze werden dann in Wolfenbüttel geschaffen, so Senking. Das Bauvorhaben in der jetzigen Zeit zu beginnen und umzusetzen, sei nicht leicht gewesen, erklärte Ingolf Senking. „Wir

freuen uns sehr“, sagte Bauherr Senking bei der Grundsteinlegung, „dass nach der Fertigstellung der neuen Unternehmenszentrale unsere kaufmännischen Synergieeffekte voll ausgenutzt werden können und wir als Einheit noch mehr zusammenwachsen. Zudem entsteht durch die gewonnenen Nutzflächen an den einzelnen Standorten die Möglichkeit, unser diagnostisches Leistungsangebot

sukzessive zu erweitern. Dieses ist uns derzeit leider nicht mehr möglich, da wir räumlich schon seit Jahren an unsere Grenzen stoßen.“ Der Erweiterungsbau soll als Verwaltungszentrale dienen und wird mit den übrigen Standorten vernetzt sein. Der dreigeschossige Bau wird mit dem bisherigen Gebäude verbunden und über mehr als 482 Quadratmeter Nutzfläche verfügen. ad



Der Neubau bekommt drei Gschosse und hat eine Nutzfläche von mehr als 400 Quadratmetern.



Ingolf Senking und Dr. Christian Macher befüllen die Zeitkapsel. Unter anderem ist darin eine aktuelle Ausgabe der Wolfenbütteler Zeitung, eine Ausgabe des Wolfenbütteler Schaufensters vom 26. April 2020, die Baupläne und eine Mund- und Nasenmaske.

PROFI-Makler Mike Hübner im Interview mit dem Wolfenbütteler Schaufenster:

Immobilienverkauf und -vermietung: Warum Beratung jetzt noch wichtiger ist

Zum Thema „Corona-Krise und Immobilien“ hat „Schaufenster“ ein Interview mit Mike Hübner von der PROFICON GmbH geführt:

Schaufenster: Sehr geehrter Herr Hübner, welche Änderungen haben sich in den vergangenen Wochen auf dem Immobilienmarkt ergeben?
Hübner: Auf dem Gewerbeimmobilienmarkt hatten die Leerstände bei Ladengeschäften in den Innenstädten in Braunschweig und Wolfenbüttel schon in den vorigen Monaten zugenommen, dieser Trend hat sich jetzt verstärkt, gleiches gilt für Hallen und Büroräume.
Schaufenster: Und bei Wohnimmobilien?
Hübner: Hier sollten wir differenzieren: Auf dem Vermietungs- und Kaufmarkt sind bisher kaum Veränderungen in der Nachfrage erkennbar, im Verkaufsmarkt ist bessere Vorbereitung und Durchführung noch wichtiger, als vor der Corona-Krise.
Schaufenster: Welche Auswirkungen erleben Sie durch die Corona-Krise?
Hübner: Jetzt ist fachkundige Beratung entscheidend. Die Situation hat viele Kunden verunsichert, daher sind die Anfragen sehr vielfältig.
Schaufenster: Welche Empfehlungen geben Sie Ihren Kunden aktuell?
Hübner: Unsere Empfehlungen sind passgenau auf die jeweilige Immobilie und individuell auf die Ziele des Verkäufers bzw. Vermieters ausgerichtet.
Schaufenster: Es beginnt mit der sorgfältigen Analyse des Immobilienmarktes im jeweiligen Stadtteil zur Ermittlung des marktgerechten Preises. Hier genügt ein Blick in die Tageszeitung oder in das Internet nicht, denn dort sind nur Angebotspreise zu sehen, im Übrigen von Objekten, die noch nicht verkauft oder vermietet sind.

Es gibt ja auch Anbieter, die jede Woche immer die gleichen Objekte inserieren. Zu welchen Preisen wirklich verkauft oder vermietet wird, ist daraus nicht erkennbar. Privatkunden, die alleine versuchen, zu vermieten oder zu verkaufen, könnten jetzt noch schneller merken, wie aufwändig das doch heutzutage ist.
Schaufenster: Was meinen Sie konkret?
Hübner: Beispielsweise die Zusammenstellung der Unterlagen. Die aktuelle Situation kann hervorragend genutzt werden, um Informationen zu der jeweiligen Immobilie zusammenzusuchen, diese auszuwerten und zu digitalisieren, um dann perfekt vorbereitet mit dem Verkauf oder der Vermietung zu beginnen. Dies ist auch für spätere Bankgespräche wichtig. Viele Ämter und Behörden haben teilweise noch geschlossen, dort haben wir aber direkte Ansprechpartner, um für unsere Kunden alles zu organisieren.
Schaufenster: Stichwort Bankgespräche: kümmern Sie sich darum auch?
Hübner: Als ehemaliger Bankier im Immobilienbereich gehört das selbstverständlich auch zu meinen Dienstleistungen. Die Finanzierungsprüfung von Kaufinteressenten ist jetzt besonders wichtig, denn ein Interessent muss die Immobilie nicht nur haben wollen, sondern auch bezahlen können. Daher unterstützen wir Kaufinteressenten bei der Finanzierung und auch bei Bankgesprächen. Bei Vermietungen holen wir seit jeher SCHUFA und andere Auskünfte selbst ein. Von diesen Dienstleistungen profitieren unsere Verkäufer und Vermieter ganz direkt.
Schaufenster: Welche Beispiele gibt es noch?

Wir machen seit über zwei Jahren ausgezeichnete Erfahrungen mit sogenannten 360°-Rundgängen. Dabei fotografieren wir die gesamte Immobilie mit einer speziellen Kamera, und erstellen daraus für unsere Kunden zusammen mit dem Grundriss einen Rundgang durch die Immobilie. Damit kann sich ein Interessent vorab einen viel besseren Eindruck von einer Immobilie verschaffen, als mit ein paar Handyfotos.
Schaufenster: Sind denn Besichtigungen vor Ort überhaupt noch möglich?
Hübner: Wir führen Besichtigungen unter strikter Einhaltung der Schutz- und Hygienevorschriften als Einzeltermine durch, und erleben, dass sich die Interessenten sehr vorbildlich verhalten. Wir laden allerdings nur die durch die eben angesprochenen 360°-Rundgänge vorqualifizierten Kunden ein, und erreichen damit für Verkäufer und Vermieter optimale Termine.
Schaufenster: Wie kommunizieren Sie mit Ihren Kunden?
Hübner: Unsere Arbeitsabläufe sind nahezu vollständig digitalisiert. Wir bearbeiten jeden Tag Emails und führen Telefon- und Videoberatungen durch, das kommt gut an.
Schaufenster: Wie lautet zum Abschluss Ihre jetzige Einschätzung zu der Entwicklung am Immobilienmarkt?
Hübner: Hektik war noch nie ein guter Ratgeber, gewissenhafte Beratung und sorgfältiges Vorgehen führen zum Erfolg. Die bisherigen Gegebenheiten am Markt, z.B. hohe Nachfrage nach Wohnraum in den Innenstädten bei knappem Angebot, haben sich ja nicht verändert. Der Markt macht jetzt vielleicht eine kurze Zeit Pause, mehr aber auch nicht. Die Redaktion bedankt sich bei Mike Hübner für das Gespräch. Falls Sie noch Fragen zu diesem Thema haben, können Sie Mike Hübner gern unter 0531/2392820 anrufen oder sich zunächst unter www.profiction-immobilien.de/ratgeber/ informieren.



Mike Hübner im Interview mit „Schaufenster“. Foto: privat

Rechtsberatung nur telefonisch

Schlade. Die am 11. Mai vorgeordnete Rechtsberatung für Mitglieder des Haus- und Grundbesitzervereins Schlade findet auf Grund der geltenden Beschränkungen nicht statt. Rechtsanwalt Kramer steht an diesem Tag in der Zeit von 16 bis 17 Uhr für eine telefonische Beratung unter der Rufnummer 05324-1084 zur Verfügung. Am 19. Mai und am 25. Mai können Mitglieder dieses Angebot auch jeweils in der Zeit von 16 bis 17 Uhr nutzen.

Wurst-Gasar
Spargelzeit
 Frisch & verantwortungsvoll für Sie hergestellt! WIEDER ERHÄLTlich!
Spargel-Kochschinken mit grünen Spargelstückchen 100g **2,29**
Kotelett frisch oder Kasseler mit Filet kg **5,99** ohne Filet kg **5,59**
BBQ-Rippchen Kotelettrippchen mariniert kg **0,99**
Gyrosplanne vom Schwein, küchenfertig mariniert 100 g **0,79**
Rouladen Oberschale, Spitzenqualität von der Färsche 100 g **1,59**
F flanksteak zum Grillen ode Schmoren 100 g **1,69**
FrISChe Bratwurst herzhaft gewürzt 100 g **0,99**
Spargel-Bratwurst mit grünem Spargel, 5 x 80 g (kg 11,98) Pk **4,79**
Gourmet-Kernschinken luftgetrocknet oder geräuchert 100 g **3,29**
Serbischer Krautsalat würzig und knackig 100 g **0,79**
Spargel-Hackfleisch-Suppe hausgemacht (L 8,98) 500 ml **4,49**
 Gültig vom 04.05. bis 09.05.2020
Wolfenbüttel · Lange Herzogstraße 3

IHRE NEUE HEIZUNG
Buderus
Gas-Brennwert-Kessel GB 172
 nach Ihren Bedürfnissen
 vom Fachmann
 mit Gewährleistung
 mit 5 Jahren
 Buderus-System-Garantie
Investieren Sie jetzt...
 ...gegen steigende Energiepreise!
 Schäffer & Walcker GmbH
 Drohnenberg 2 · 38302 Wolfenbüttel
 eMail: info-wf@schaeffer-walcker.de
 www.schaeffer-walcker.de
 Wir bilden aus! Bewirb dich unter www.schaeffer-walcker.de/karriere/ausbildung

Besondere Vorsichtsmaßnahme aufgrund des Corona-Virus!
Die aktuelle Situation macht es erforderlich.
Nach wie vor kann ich Sie leider nicht im „Haus Curanum“ in Wolfenbüttel empfangen und frisieren.
Ich bitte Sie daher, mich unter der Mobilnummer 0157/34617457 anzurufen.
Coiffeur Sabine
 Inh. Sabine Kramer
Dr.-Kirchheimer-Straße 1
 im Haus Curanum
38304 Wolfenbüttel

Wir sind Salzdhahmer Vogelbörse für Sie da! Hoos & Block GbR & Kleintiermarkt
 Am Hochgrevenkamp 1 38302 Wolfenbüttel 05331-71892
 Mo - Mi, Fr 9.30 - 17 Uhr
 Do 9.30 - 18 Uhr
 Sa 9.30 - 13 Uhr
Sommerpflanzen in großer Auswahl
 für Balkon, Terrasse und Garten
Kräftige, schöne Blumen von regionalen Gärtnern!

Läuft wie am Schnürchen.
Elektroauto jetzt zuhause laden
Wallbox Bestpreis! für Privathaushalte
ab 149,- €
 449 € - 300 € = 149,- € regionale Förderung**
Wir leben Energie.
www.stadtwerke-wf.de